

FRATELLI CANCIAN s.n.c.

Riscaldamento Condizionamento Idrosanitaria

P.I. 01189920158 - C.C.I.A.A. n. 715010 - Trib. Milano 205316

20132 MILANO - Via Carlo Esterle, 23

Tel. (02) 2896880 - Fax (02) 26145960

Abilitazione DECRETO n.37/08

Certificazione sistema qualità UNI EN ISO 9001:2008

RAPPORTO DI CONTROLLO PER GRUPPI TERMICI (ALLEGATO 3A)

RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 1A (GRUPPI TERMICI)

A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto GB1T524297409903

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 235,0 (kW) Sito nel Comune di: MILANO Prov. MI

Indirizzo VIA OLDOFREDI N. 41 Palazzo _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Responsabile dell'impianto: Cognome _____ Nome _____ C.F. _____

Ragione sociale F.LLI CANCIAN SNC P.IVA 01189920158

Indirizzo VIA CARLO ESTERLE N. 23 Comune MILANO Prov. MI

Titolo di responsabilità: Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: Ragione sociale F.LLI CANCIAN SNC P.IVA 01189920158

Indirizzo VIA CARLO ESTERLE N. 23 Comune MILANO Prov. MI

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No		Si	No
Dichiarazione di conformità presente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Libretto impianto presente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua 30 (°fr) Trattamento in riscaldamento: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condiz. Chimico

Trattamento in ACS: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condiz. Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
	/			
	/			

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. Termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
	/			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	/			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Per installazione interna: in locale idoneo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Per installazione esterna: generatori idonei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assenza di perdite di combustibile liquido	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idonea tenuta impianto interno e raccordi con il generatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO

GT ditta Data installazione 2002

Fabbricante RIELLO Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare Tubo/nastro radiante Generatore d'aria calda

Modello 3500.180 SAT Tradizionale A condensazione Altro _____

Matricola 4030124 Pot.term.nominale max al focolare 235,0 (kW) Pot.term.nominale utile 214,3 (kW) Si No Nc

Servizi: Climatizzazione invernale Produzione ACS Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

Combustibile: GPL Gas naturale Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

Gasolio Altro Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

Modalità di evacuazione fumi: Naturale Forzata Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

Depressione nel canale da fumo 47 (Pa) Presenza riflusso dei prodotti della combustione

Modulo termico	Temperatura fumi	Temp. Aria comburente	O ₂	CO ₂	Bacarach	CO fumi secchi	CO corretto	Portata combustibile	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge
	<u>137,1</u>	<u>12,8</u>	<u>6,3</u>	<u>8,2</u>	<u>11,1</u>	<u>12</u>	<u>17</u>	<u>24,1</u>	<u>93,3</u>	88,7%

Rispetta l'indice di Bacharach Si No CO fumi secchi e senz'aria ≤ 1.000 ppm v/v Si No Rendimento ≥ rendimento minimo Si No

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo
METANO	m3	2016/2017	-	23.109,00	36.034,00	12.925,00
METANO	m3	2017/2018	-	36.039,00	50.413,00	14.374,00

Elettricità	Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	/			
/				

F. CHECK-LIST

- Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianti, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:
- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
 - L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
 - L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
 - La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.
L'impianto può funzionare SI NO

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento entro il _____

DATA DEL PRESENTE CONTROLLO: 22 / 01 / 2019 ORA DI ARRIVO/PARTENZA PRESSO L'IMPIANTO: 10.51.11.37

TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO: _____ Nome e Cognome STEFANO GRILLO

Firma leggibile del tecnico
[Firma]
F.LLI CANCELAN SNC

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto
[Firma]
F.LLI CANCELAN SNC

FRATELLI CANCIAN s.n.c.

Riscaldamento Condizionamento Idrosanitaria

P.I. 01189920158 - C.C.I.A.A. n. 715010 - Trib. Milano 205316

20132 MILANO - Via Carlo Esterle, 23

Tel. (02) 2896880 - Fax (02) 26145960

Abilitazione DECRETO n.37/08

Certificazione sistema qualità UNI EN ISO 9001:2008

RAPPORTO DI CONTROLLO PER GRUPPI TERMICI (ALLEGATO 3A)

RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 1A (GRUPPI TERMICI)

A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto GB1T522047913903

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 191,9 (kW) Sito nel Comune di: MILANO Prov. MI

Indirizzo VIA OLDOFREDI N. 41 Palazzo _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Responsabile dell'impianto: Cognome _____ Nome _____ C.F. _____

Ragione sociale F.LLI CANCIAN SNC P.IVA 01189920158

Indirizzo VIA CARLO ESTERLE N. 23 Comune MILANO Prov. MI

Titolo di responsabilità: Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: Ragione sociale F.LLI CANCIAN SNC P.IVA 01189920158

Indirizzo VIA CARLO ESTERLE N. 23 Comune MILANO Prov. MI

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No		Si	No
Dichiarazione di conformità presente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Libretto impianto presente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua 30 (°fr) Trattamento in riscaldamento: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condiz. Chimico

Trattamento in ACS: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condiz. Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
	/			
	/			

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. Termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
	/			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	/			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Per installazione interna: in locale idoneo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Per installazione esterna: generatori idonei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assenza di perdite di combustibile liquido	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idonea tenuta impianto interno e raccordi con il generatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO

GT casa Data installazione 1993

Fabbricante RAVASIO Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare Tubo/nastro radiante Generatore d'aria calda

Modello TRS 150 Tradizionale A condensazione Altro

Matricola _____ Pot.term.nominale max al focolare 191,9 (kW) Pot.term.nominale utile 174,4 (kW) Si No Nc

Servizi: Climatizzazione invernale Produzione ACS Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

Combustibile: GPL Gas naturale Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

Gasolio Altro Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

Modalità di evacuazione fumi: Naturale Forzata Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

Depressione nel canale da fumo 39 (Pa) Presenza riflusso dei prodotti della combustione

Modulo termico	Temperatura fumi	Temp. Aria comburente	O ₂	CO ₂	Bacarach	CO fumi secchi	CO corretto	Portata combustibile	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge
	<u>143,8</u>	<u>15,9</u>	<u>6,9</u>	<u>7,9</u>	<u>1,1</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>14,8</u>	<u>92,7</u>	86,5%

Rispetta l'indice di Bacharach Si No CO fumi secchi e senz'aria ≤ 1.000 ppm v/v Si No Rendimento ≥ rendimento minimo Si No

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo
METANO	m3	2016/2017	-	13.146,00	23.378,00	10.232,00
METANO	m3	2017/2018	-	23.383,00	35.379,00	11.996,00

Elettricità	Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	/			
/				

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianti, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.
L'impianto può funzionare SI NO

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento entro il _____

DATA DEL PRESENTE CONTROLLO: 22, 01, 2019 ORA DI ARRIVO/PARTENZA PRESSO L'IMPIANTO: 10.00, 10.50

TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO: _____ Nome e Cognome STEFANO GRILLO

Firma leggibile del tecnico [Firma] Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto [Firma]
F.LLI CANCEIAN SNC F.LLI CANCEIAN SNC