

**FRATELLI CANCIAN s.n.c.**  
**Riscaldamento Condizionamento Idrosanitaria**  
 P.I. 01189920158 - C.C.I.A.A. n. 715010 - Trib. Milano 205316  
 20132 MILANO - Via Carlo Esterle, 23  
 Tel. (02) 2896880 - Fax (02) 26145960

Abilitazione DECRETO n.37/08  
 Certificazione sistema qualità UNI EN ISO 9001:2008

**RAPPORTO DI CONTROLLO PER GRUPPI TERMICI (ALLEGATO 3A)**

**RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 1A (GRUPPI TERMICI)**

**A. DATI IDENTIFICATIVI**

targa impianto EW0PA38532545003

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 380,0 (kW) Sito nel Comune di: MILANO Prov. MI

Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI N. 8 Palazzo \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Responsabile dell'impianto: Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Ragione sociale F.LLI CANCIAN SNC P.IVA 01189920158

Indirizzo VIA CARLO ESTERLE N. 23 Comune MILANO Prov. MI

Titolo di responsabilità:  Proprietario  Occupante  Amministratore Condominio  Terzo Responsabile

Imp. manuttrice: Ragione sociale F.LLI CANCIAN SNC P.IVA 01189920158

Indirizzo VIA CARLO ESTERLE N. 23 Comune MILANO Prov. MI

**B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO**

	Si	No		Si	No
Dichiarazione di conformità presente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Libretto impianto presente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**

Durezza totale dell'acqua 26 (°fr) Trattamento in riscaldamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. Chimico

Trattamento in ACS:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
	/			
/				

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. Termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
/				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO**

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Per installazione interna: in locale idoneo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Per installazione esterna: generatori idonei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assenza di perdite di combustibile liquido	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idonea tenuta impianto interno e raccordi con il generatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO**

GT riscaldam. Data installazione 2006

Fabbricante UNICAL  Gruppo termico singolo  Gruppo termico modulare  Tubo/nastro radiante  Generatore d'aria calda

Modello TERSEC TRS 350  Tradizionale  A condensazione  Altro \_\_\_\_\_

Matricola 0694BL2604 Pot.term.nominale max al focolare 380,0 (kW) Pot.term.nominale utile 350,0 (kW) Si No Nc

Servizi:  Climatizzazione invernale  Produzione ACS Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

Combustibile:  GPL  Gas naturale Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

Gasolio  Altro Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

Modalità di evacuazione fumi:  Naturale  Forzata Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

Depressione nel canale da fumo 69 (Pa) Presenza riflusso dei prodotti della combustione

Modulo termico	Temperatura fumi	Temp. Aria comburente	O <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub>	Bacharach	CO fumi secchi	CO corretto	Portata combustibile	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge
	<u>132</u>	<u>17,6</u>	<u>6,5</u>	<u>8,1</u>	<u>+</u>	<u>3</u>	<u>5</u>	<u>34,2</u>	<u>93,7</u>	94,1%

Rispetta l'indice di Bacharach  Si  No CO fumi secchi e senz'aria ≤ 1.000 ppm v/v  Si  No Rendimento ≥ rendimento minimo  Si  No

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo
<b>METANO</b>	m3	<b>2016/2017</b>	-	343.230,00	371.683,00	28.453,00
<b>METANO</b>	m3	<b>2017/2018</b>	-			-

Elettricità	Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	...../.....			
	...../.....			

**F. CHECK-LIST**

- Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianti, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:
- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
  - L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
  - L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
  - La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI \_\_\_\_\_

RACCOMANDAZIONI \_\_\_\_\_

PRESCRIZIONI \_\_\_\_\_

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.  
L'impianto può funzionare  SI  NO

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento entro il .....

DATA DEL PRESENTE CONTROLLO: 09.01.2019 ORA DI ARRIVO/PARTENZA PRESSO L'IMPIANTO: 10.00 11.00

TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO: \_\_\_\_\_ Nome e Cognome ABDELLI LOFI

Firma leggibile del tecnico  
F.LLI CANCIAN SNC

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto  
F.LLI CANCIAN SNC

# FRATELLI CANCIAN s.n.c.

Riscaldamento Condizionamento Idrosanitaria

P.I. 01189920158 - C.C.I.A.A. n. 715010 - Trib. Milano 205316

20132 MILANO - Via Carlo Esterle, 23

Tel. (02) 2896880 - Fax (02) 26145960

Abilitazione DECRETO n.37/08

Certificazione sistema qualità UNI EN ISO 9001:2008

## RAPPORTO DI CONTROLLO PER GRUPPI TERMICI (ALLEGATO 3A)

### RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 1A (GRUPPI TERMICI)

#### A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto EW0PA34597450003

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 71,0 (kW) Sito nel Comune di: MILANO Prov. MI

Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI N. 8 Palazzo \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Responsabile dell'impianto: Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Ragione sociale F.LLI CANCIAN SNC P.IVA 01189920158

Indirizzo VIA CARLO ESTERLE N. 23 Comune MILANO Prov. MI

Titolo di responsabilità:  Proprietario  Occupante  Amministratore Condominio  Terzo Responsabile

Imp. manuttrice: Ragione sociale F.LLI CANCIAN SNC P.IVA 01189920158

Indirizzo VIA CARLO ESTERLE N. 23 Comune MILANO Prov. MI

#### B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No		Si	No
Dichiarazione di conformità presente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Libretto impianto presente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua 26 (°fr) Trattamento in riscaldamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. Chimico

Trattamento in ACS:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
	/			
/				

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. Termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
/				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Per installazione interna: in locale idoneo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Per installazione esterna: generatori idonei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assenza di perdite di combustibile liquido	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idonea tenuta impianto interno e raccordi con il generatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO**

GT a.c.s. Data installazione 2006

Fabbricante UNICAL  Gruppo termico singolo  Gruppo termico modulare  Tubo/nastro radiante  Generatore d'aria calda

Modello TRIOPREX N TXN 65  Tradizionale  A condensazione  Altro \_\_\_\_\_

Matricola 0461BN0676 Pot.term.nominale max al focolare 71,0 (kW) Pot.term.nominale utile 65,0 (kW) Si No Nc

Servizi:  Climatizzazione invernale  Produzione ACS Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

Combustibile:  GPL  Gas naturale Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

Gasolio  Altro Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

Modalità di evacuazione fumi:  Naturale  Forzata Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

Depressione nel canale da fumo 33 (Pa) Presenza riflusso dei prodotti della combustione

Modulo termico	Temperatura fumi	Temp. Aria comburente	O <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub>	Bacharach	CO fumi secchi	CO corretto	Portata combustibile	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge
	<u>136</u>	<u>19,6</u>	<u>5,1</u>	<u>9,5</u>	<u>---</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>6,4</u>	<u>94,3</u>	92,6%

Rispetta l'indice di Bacharach  Si  No CO fumi secchi e senz'aria ≤ 1.000 ppm v/v  Si  No Rendimento ≥ rendimento minimo  Si  No

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo
<b>METANO</b>	m3	<b>2016/2017</b>	-	343.230,00	371.683,00	28.453,00
<b>METANO</b>	m3	<b>2017/2018</b>	-			-

Elettricità	Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	...../.....			
...../.....				

**F. CHECK-LIST**

- Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianti, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:
- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
  - L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
  - L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
  - La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI \_\_\_\_\_

RACCOMANDAZIONI \_\_\_\_\_

PRESCRIZIONI \_\_\_\_\_

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare  SI  NO

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento entro il .....

DATA DEL PRESENTE CONTROLLO: 09.01.2019

ORA DI ARRIVO/PARTENZA PRESSO L'IMPIANTO: 19.00 / 1.00

TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO: \_\_\_\_\_ Nome e Cognome

ABDELLO WELFI \_\_\_\_\_

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

F.LLI CANCIAN SNC

F.LLI CANCIAN SNC