

**FRATELLI CANCIAN s.n.c.**  
**Riscaldamento Condizionamento Idrosanitaria**  
 P.I. 01189920158 - C.C.I.A.A. n. 715010 - Trib. Milano 205316  
 20132 MILANO - Via Carlo Esterle, 23  
 Tel. (02) 2896880 - Fax (02) 26145960

Abilitazione DECRETO n.37/08  
 Certificazione sistema qualità UNI EN ISO 9001:2008

**RAPPORTO DI CONTROLLO PER SCAMBIATORI (ALLEGATO 3D)**

**RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 3 (SCAMBIATORI)**

**A. DATI IDENTIFICATIVI**

targa impianto DC2W999739020903

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 1050,0 (kW) Sito nel Comune di: MILANO Prov. MI

Indirizzo VIA CADUTI IN MISSIONE DI PACE N. 3 Palazzo \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Responsabile dell'impianto: Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Ragione sociale F.LLI CANCIAN SNC P.IVA 01189920158

Indirizzo VIA CARLO ESTERLE N. 23 Comune MILANO Prov. MI

Titolo di responsabilità:  Proprietario  Occupante  Amministratore Condominio  Terzo Responsabile

Impresa manuttrice: Ragione sociale F.LLI CANCIAN SNC P.IVA 01189920158

Indirizzo VIA CARLO ESTERLE N. 23 Comune MILANO Prov. MI

**B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO**

	Si	No		Si	No
Dichiarazione di conformità presente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Libretto impianto presente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**

Durezza totale dell'acqua 21 (°fr) Trattamento in riscaldamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. Chimico

Trattamento in ACS:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. Chimico

	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	/			
	/			

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. Termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
SALE PASTIGLIONI	2014/2015			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	/			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO**

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Luogo di installazione idoneo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stato delle coibentazioni idoneo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Linee elettriche idonee	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assenza perdite dal circuito idraulico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE**

SC riscaldam. Si No Nc

Fabbricante SWEP Potenza compatibile con i dati di progetto

Modello PHE GX42H-N-49 Stato delle coibentazioni idoneo

Matricola \_\_\_\_\_ Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)

Potenza termica nominale 700,0 (kW)

Alimentazione:  Acqua calda  Acqua surriscaldata  Vapore  Altro \_\_\_\_\_

Fluido vettore termico in uscita:  Acqua  Vapore  Altro \_\_\_\_\_

Servizi:  Climatizzazione invernale  Climatizzazione estiva  Produzione ACS

Temperatura esterna	Temperatura mandata primario	Temperatura ritorno primario	Portata fluido primario	Temperatura mandata secondario	Temperatura ritorno secondario	Potenza termica
<u>3</u> °C	<u>87</u> °C	<u>55</u> °C	<u>230744</u> m³/h	<u>71</u> °C	<u>51</u> °C	_____ kW

Energia termica	Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	/			
	/			

  

Elettricità	Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	/			
	/			

**F. CHECK-LIST**

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- Verifica presenza perdite di acqua
- Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

OSSERVAZIONI \_\_\_\_\_

RACCOMANDAZIONI \_\_\_\_\_

PRESCRIZIONI \_\_\_\_\_

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare  SI  NO

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento entro il \_\_\_\_\_

DATA DEL PRESENTE CONTROLLO: 23.01.2019

ORA DI ARRIVO/PARTENZA PRESSO L'IMPIANTO: \_\_\_\_\_

TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO: \_\_\_\_\_ Nome e Cognome

DAVIDE REPOSSI

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

F.LLI CANSIAN SNC

F.LLI CANSIAN SNC

**FRATELLI CANCIAN s.n.c.**  
**Riscaldamento Condizionamento Idrosanitaria**  
 P.I. 01189920158 - C.C.I.A.A. n. 715010 - Trib. Milano 205316  
 20132 MILANO - Via Carlo Esterle, 23  
 Tel. (02) 2896880 - Fax (02) 26145960

Abilitazione DECRETO n.37/08  
 Certificazione sistema qualità UNI EN ISO 9001:2015

**RAPPORTO DI CONTROLLO PER SCAMBIATORI (ALLEGATO 3D)**

**RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 3 (SCAMBIATORI)**

**A. DATI IDENTIFICATIVI**

targa impianto DC2W999739020903

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 1050,0 (kW) Sito nel Comune di: MILANO Prov. MI

Indirizzo VIA CADUTI IN MISSIONE DI PACE N. 3 Palazzo \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Responsabile dell'impianto: Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Ragione sociale F.LLI CANCIAN SNC P.IVA 01189920158

Indirizzo VIA CARLO ESTERLE N. 23 Comune MILANO Prov. MI

Titolo di responsabilità:  Proprietario  Occupante  Amministratore Condominio  Terzo Responsabile

Impresa manuttrice: Ragione sociale F.LLI CANCIAN SNC P.IVA 01189920158

Indirizzo VIA CARLO ESTERLE N. 23 Comune MILANO Prov. MI

**B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO**

	Si	No		Si	No
Dichiarazione di conformità presente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Libretto impianto presente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**

Durezza totale dell'acqua 21 (°fr) Trattamento in riscaldamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. Chimico

Trattamento in ACS:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. Chimico

	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	/			
	/			

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. Termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
SALE PASTIGLIONI	2014/2015			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	/			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO**

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Luogo di installazione idoneo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stato delle coibentazioni idoneo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Linee elettriche idonee	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assenza perdite dal circuito idraulico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE**

SC a.c.s. Si No Nc

Fabbricante SWEP Potenza compatibile con i dati di progetto

Modello PHE GX12L-P-15 Stato delle coibentazioni idoneo

Matricola \_\_\_\_\_ Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti (assenza di trafilamenti sulla valvola di regolazione)

Potenza termica nominale 350,0 (kW)

Alimentazione:  Acqua calda  Acqua surriscaldata  Vapore  Altro \_\_\_\_\_

Fluido vettore termico in uscita:  Acqua  Vapore  Altro \_\_\_\_\_

Servizi:  Climatizzazione invernale  Climatizzazione estiva  Produzione ACS

Temperatura esterna	Temperatura mandata primario	Temperatura ritorno primario	Portata fluido primario	Temperatura mandata secondario	Temperatura ritorno secondario	Potenza termica
3 °C	85 °C	60 °C	300325 m <sup>3/h</sup>	55 °C	..... °C	..... kW

Energia termica	Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	/			
	/			

  

Elettricità	Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	/			
	/			

**F. CHECK-LIST**

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- Verifica presenza perdite di acqua
- Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

OSSERVAZIONI \_\_\_\_\_

RACCOMANDAZIONI \_\_\_\_\_

PRESCRIZIONI \_\_\_\_\_

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare  SI  NO

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento entro il .....

DATA DEL PRESENTE CONTROLLO: 23.01.2019

ORA DI ARRIVO/PARTENZA PRESSO L'IMPIANTO: .....

TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO:

Nome e Cognome

DAVIDE REPOSSI

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

F.LLI CANCELANI SNC

F.LLI CANCELANI SNC